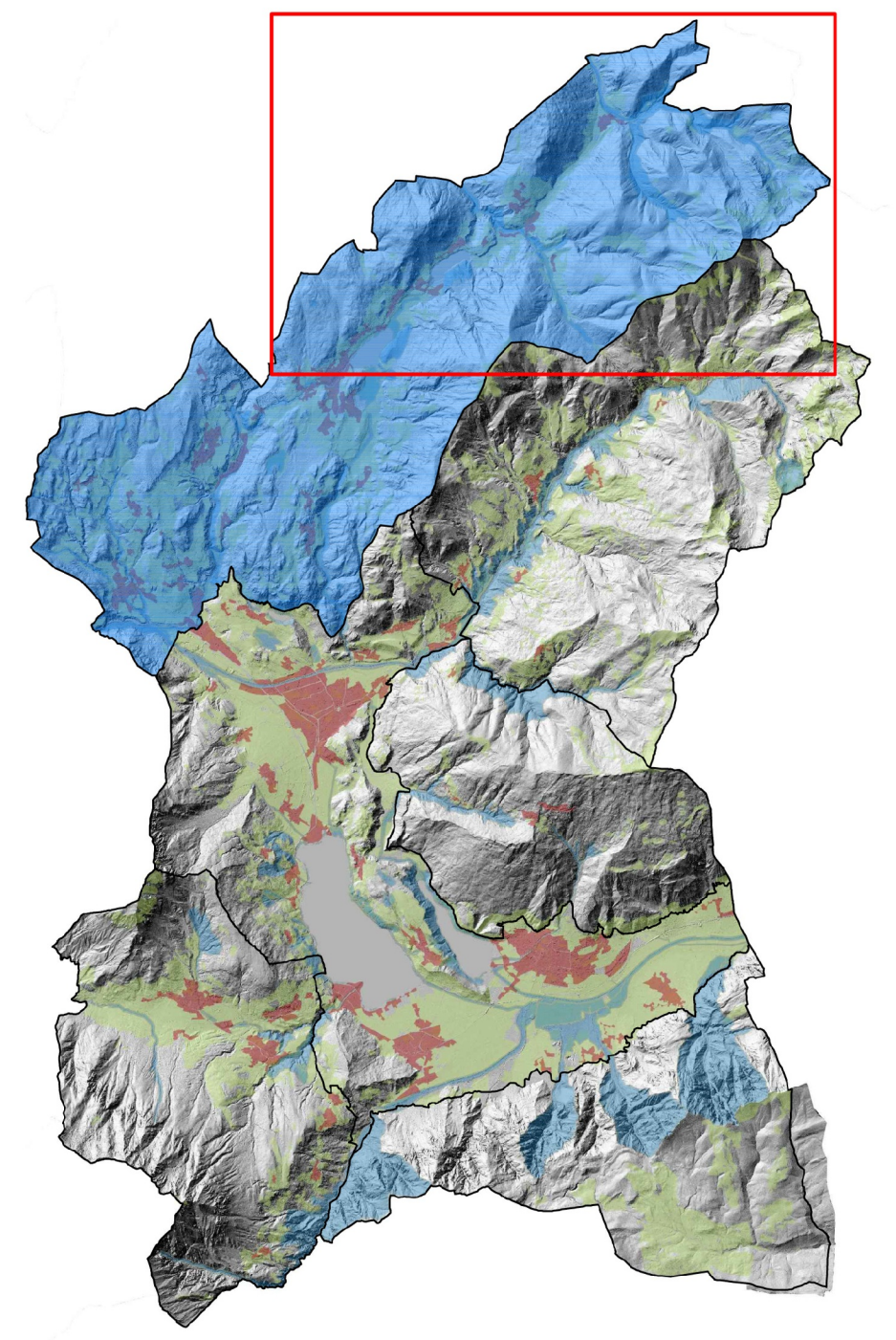
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL

PIANO TERRITORIALE DELLA COMUNITA'



2 ADOZIONE

PTC

Ambito **PINETANO "A"**

Baselga di Pinè -Bedollo

TAV R1

Luglio 2017
Scala 1:10000

CARTA DI REGOLA

PROGETTO:
Servizio Urbanistica della Comunità
arch. Paola Ricchi

COORDINAMENTO:
arch. Marcello Lubian

Gruppo di lavoro:
geom. Elena Molinari
geom. Flavio Passamani
geom. Franco Visintainer
geol. Giorgio Zampedri
geom. Marco Tomasi
geom. Maurizio Chiani

Consulenti:
arch. Emanuela Schir
dott. nat. Lorenzo Betti
dott. agr. Maurizio Odasso

Collaboratori:
arch. Luca Zecchin
arch. Riccardo Giacomelli

1^ adozione - deliberazione assembleare n.18 dd.30 giugno 2015

2^ adozione - deliberazione consiliare n. dd.

approvazione G.P. n. dd.
pubblicazione B.U.R. n. dd.

LEGENDA:

Contenuti a Carattere Normativo | **Contenuti a Carattere Strategico**

REGOLE GENERALI D'INSEDIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE

-Schede d'Azione Sistema Insediativo di Trasformabilità **IT 1-15**
-Schede d'Azione Sistema Insediamenti Produttivi **IP 1-11**
-Schede d'Azione Sistema Insediamenti Produttivi Estrattivi **IPE 1-6**

- PTC - Direzione di Contenimento dei Limiti dell'Insediamento
- A407_L - Fronte di Pregio
- PTC - Limiti dell'Insediamento
- A101_P - Insediamento Storico
- PTC - Ambito Produttivo Strategico
- PTC - Area Strategica di Riqualificazione
- ● D101_P - Area Prouttiva del Settore Secondario - Provinciale
- D104_P - Area Produttiva del Settore Secondario - Locale
- L108_P - Area Estrattiva - Estrattiva all'Aperto
- ● PTC - Aree a Destinazione Attrezzature d'Interesse Pubblico
- ● PTC - Aree a Destinazione Scolastica
- ● PTC - Aree a Destinazione Scolastica di Riserva
- ● PTC - Aree a Destinazione Ospedaliera
- ● PTC - Aree a Destinazione Sportiva
- ● PTC - Spazi Pubblici Attrezzati di Riserva

PTC - Grado di Trasformabilità Urbana
- Alto
- Medio con Minor Identità Urbana
- Medio con Maggior Identità Urbana
- Basso con Minor Identità Urbana
- Basso con Maggior Identità Urbana
- PTC - Polo Strategico per la Rigenerazione Urbana e Paesaggistica
- PTC - Polo Strategico Agroindustriale per la Promozione Agricola del Territorio

PTC - Ambiti di Criticità Urbana con Valore di Rigenerazione
- criticità puntuali del sistema viabilistico principale
- riordino paesaggistico - siti di lettura alla grande scala
- riordino/cerniera di valore multifunzionale

PTC - Ambiti di Qualità del Paesaggio Urbano
- per la Struttura Insediativa
- per Manufatti di Pregio e Sistemi di Verde Urbano e Rilevanza Paesaggistica
- per lo Spazio Urbano

PTC - Edificato
- Edificato in Ambito Urbano Periurbano Trasformabilità
- Edificato Sparso in Ambito Agricolo di Versante
- Edificato Sparso in Ambito Agricolo di Versante Identitario
- PTC - Verde Urbano

PTC - Assi di Riqualificazione Urbana
- Asse di Centro Storico
- Connettori Storici
- Asse di Riqualificazione degli Ambiti Periurbani

TUTELE AMBIENTALI

- ● Z201_P - Aree di Tutela Ambientale

AREE DI PROTEZIONE LACUSTRE E FLUVIALE

-Schede d'Azione Sistema d'Acqua Fluviale **AF 1-3**
-Schede d'Azione Sistema d'Acqua Lacustre **AL 1-3**

- Z104_L - Corsi d'Acqua Lineari
- Z105_L - Canali
- Z106_L - Corsi d'Acqua Sotterranei
- ● Z310_P - Area di Protezione dei Laghi
- ● Z101_P - Lago
- Z312_P - Area di protezione fluviale
- ● PTC - Area di protezione fluviale a funzionalità ecologica elevata
- ● PTC - Area di protezione fluviale a funzionalità compromessa prioritariamente recuperabile
- ● PTC - Area di protezione fluviale a funzionalità compromessa secondariamente recuperabile

PTC - Ambiti Ecologici Lacustri
- ambito lacustre a funzionalità ecologica elevata
- ambito lacustre a funzionalità ecologica compromessa prioritariamente recuperabile
- ambito lacustre a funzionalità ecologica compromessa secondariamente recuperabile

AREE RURALI E AREE PROTETTE

-Schede d'Azione Sistema Agricolo-Pascolivo **AP 1-15**
-Schede d'Azione Sistema Boschivo Naturalistico **BN 1-6**

- ● E104_P - Area Agricola di Pregio
- ● E103_P - Area Agricola
- Z309_P - Sito d'Interesse Comunitario
- Z313_P - Zona a Protezione Speciale
- Z317_P - Riserva Locale

- PTC - Area Agricolo-Pascoliva di Riserva
- PTC - Area Boschiva di Neoformazione a Potenziale Recupero Agricolo-Pascolivo
- E107_P - Area a Pascolo
- E110_P - Area Agricola di Rilevanza Locale

MATRICE INFRASTRUTTURALE DEL PAESAGGIO

- Z406_L - Perimetro Confine Comunità di Valle
- ● D208_P - Area Sciabile
- F401_L - Autostrada Esistente
- F403_L - Principale - 1° Cat. Esistente
- ● F405_L - Principale - 1° Cat. Progetto
- F415_L - Secondaria - Strada di Interesse Locale Esistente
- F417_L - Secondaria - Strada di Interesse Locale Progetto
- F426_L - Ferrovia - Esistente
- PTC - CRZ
- PTC - CRM
- PTC - Discarica Inerti
- Z603_P - Siti da Bonificare
- Z604_P - Siti Bonificati
- Z607_P - Siti Potenzialmente Inquinati
- Z609_P - Siti Non Contaminati

- PTC - Landmark Insediativo di Grande Rilievo Panoramico
- PTC - Punto Panoramico
- PTC - Fronte Stradale con Vista Panoramica da Tutelare

● **elementi del Piano con effetto conformativo**

SEGONZANO
SCANCIO
SALETTO (SEDE COMUNALE)
STEDRO
SABION
TEAIO
Venticcia
PRA
Castel di Segonzano
PIAZZO
PARLO
FÀVER
LA TORRESELLA
SEVIGNANO
PIAZZOLE
LONA
SOTTOLONA
CASARA
VAL DI CEMBRA
Torrente Avisio
Piramidi di Segonzano
Dosso di Segonzano
QUARAS
GAUSALDO
CALONEGHI
CASARE
Rio delle Casare
CAMPIGOLO
BRUSAGO
MONTEREDGO
SCHNEIDER
TANEL
MOSCATTI
BOSCO REVERSON
Rivo Spinel
PRA DELLA BAITA
FONTE LASCO
MALGA SPRUGGIO BASSA
Campidel
SVALDI
BEDOLLO
CENTRALE (SEDE COMUNALE)
STENEGHI
STRAMAIOLO
MARTINI
VARDA
PIAZZE
CIALINI
CASCATA DEL LUPO
GROFFI
REGNANA
PITOI
Lago delle Piazze
CAMPING "VERES BLU"
Ceramonte
MAS DEL PALÙ
(RIZZOLAGA CAMPOLONGO)
RIZZOLAGA CAMPOLONGO
COLONIA MONTANA
CAGNOTTI
PALÙ
STERNIGO
RICALDO
Lago di Serraia
Lago delle Rane
Fonte a Pra di Lona
CAVE DI PORFIDO
LA CAPANNINA
CAMPO SPORTIVO 1000 PINI
CROCE DI GRAVE ALTE
CAVE "GIOVANNINI" DI PORFIDO
VALLE DEL LAGO
LA PIAZZOLA
BOSCO NEGRO
Dosso di Costalta
MALGA CARBONCOI
BUS DEL TERMEN
Sas de Sant'Orsola
MALGA REGNANA
Acqua Fredda
Rasso del Redebus
Sorgente del Gallo
VAL DELL'INFERNO
MALGA STRAMAIOLO BASSA
MALGA STRAMAIOLO ALTA
Monte Stramaiolo
Passo del Sampivel
MALGA PONTARA
Cima Pontara
Passo Polpen-Folpeim
Lemperperg
Monte Fratoni
Monte Cogne
MALGA DAL SAS O DE LE BUSE
COSTA DEL MATTO
Pale delle Buse
MALGA VASONI ALTA
MALGA VASONI BASSA
Cima del Casaret
(FRAZIONE DEL COMUNE DI LONA LASES)
Monte Fregasoga
MALGA FREGASOGA
Pra Alto
BARACCA VAL DEL MATTIO
MALGA CASARINE
Passo Fregasoga
Monte Camin
(FRAZIONE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINÈ)
Monte Croce
RIFUGIO TONINI
Doss del Cirmi
Passo Scaletl
Passo Val del Mattio
Rojoch
Uomo Vecchio-Oltnmonn
Passo Cagnon Zateleioch
Monte Conca-Kunko
Passo di Palù Auzertolioch
Monte Slimber-Schrimblat
HITT VAN INDERTOL
PALÙ DEL FERSINA-PALAE EN BERSNTOL
MALGA VALLETTA BASSA
MALGA VALLETTA ALTA
MALGA FORNASA BASSA
MALGA FORNASA ALTA
BUSA DEI CAVAI
MALGA CAGNON DI SOPRA
MALGA CAGNON DI SOTTO
BUSA DE CAGNON DE SORA
Laghetto di Pinello
Cima Cagnon
Passo Cadin
Col di Bri